



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.08.2020

№ 45-01-04/596

г. Воронеж

**Об утверждении правил землепользования и застройки
Каменно-Верховского сельского поселения Каширского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.03.2019 № 45-01-04/27 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьевского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского,

Семилукского и Хохольского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.02.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области:

- от 21.11.2011 № 58 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения»;

- от 27.04.2012 № 79 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Каменно-Верховского сельского поселения № 58 от 21.11.2011 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»;

- от 25.10.2016 № 40 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета народных депутатов Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 21.11.2011г. № 58 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Дата публичных слушаний 11.02.2020 года

Время проведения 10 час.00 мин

Место проведения с. Каменно - Верховка, ул. Мира 14

ПРИСУТСТВОВАЛИ: - 11 человек (список - приложение № 1)

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Глава Каменно - Верховского сельского поселения Верлин А.А. - председатель;

Члены комиссии:

Корнилова Татьяна Григорьевна - ведущий специалист администрации Каменно - Верховского сельского поселения;

Косырев Александр Сергеевич - депутат Совета народных депутатов Каменно - Верховского сельского поселения;

Быкова Галина Михайловна - директор клуба Каменно - Верховского сельского поселения;

Неличко Маргарита Сергеевна - главный бухгалтер администрации Каменно - Верховского сельского поселения.

Счетная комиссия:

- специалист администрации Каменно - Верховского сельского поселения - Бирюкова Светлана Александровна.

- ведущий специалист администрации Каменно - Верховского сельского поселения - Корнилова Татьяна Григорьевна.

Жители с. Каменно - Верховка, депутаты Совета народных депутатов Каменно - Верховского сельского поселения, работники администрации Каменно - Верховского сельского поселения, работники учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения.

Председательствующий - А.А. Верлин глава Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области; Секретарь - Бирюкова С.А., специалист администрации Каменно - Верховского сельского поселения.

ПОВЕСТКА ДНЯ: 1.

«Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Обнародовано 11 декабря 2019 г. на информационных стендах в здании администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области по ул. Мира д.14, с. Каменно - Верховка, в здании дома культуры Каменно-Верховского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменно-Верховка, ул. Мира, 12.

На период проведения публичных слушаний с 11 декабря 2019г. по 11 февраля 2020 г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменное - Верховка, ул. Миря, д.14 (здание администрации)

Количество записей в книге учета посетителей и записей предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 - замечаний.

Голосовали: «за» - 11; «против» - нет; «воздержались» - нет;
Принято единогласно.

Регламент работы:

для доклада до 10 минут, выступавшие не более 5 минут

Голосовали: «за» - 11; «против» - нет; «воздержались» - нет;
Принято единогласно

Выступили:

Вертин А.А. - Глава Каменное - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области о необходимости проведения публичных слушаний согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Бирюкова С.А. - ознакомилась с проектом Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменное - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Барсегин И.А., Коротков В.А. жители с. Каменное - Верховка, которые одобрили Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменное - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Решили:

Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменное - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» состоявшимися.

Одобрить проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменное - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Голосовали: «за» - 11; «против» - нет; «воздержались» - нет;
Принято единогласно

Председатель публичных слушаний

А.А. Вертин

Секретарь публичных слушаний

С.А. Бирюкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

По «Проекту Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»

Наименование муниципального образования: Каменно - Верховское сельское поселение Каширского муниципального района Воронежской области.

Тема публичных слушаний: Проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

Цель публичных слушаний: обсуждение с непосредственным участием жителей с. Каменно - Верховка проекта Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление главы Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области от 11.12.2019 г. № 1 «О назначении публичных слушаний».

Дата, время и место проведения публичных слушаний:
- с. Каменно - Верховка 11.02.2020 г. в 10-00 часов по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменно - Верховка ул. Мира 14;

Общее количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 11 человек.

Письменные предложения заинтересованных лиц по проекту Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» принимались комиссией в течение двух месяцев с момента размещения Проекта на официальном сайте администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района, в помещении администрации Каменно - Верховского сельского поселения, расположенном по адресу: Воронежская область, Каширский район, Каменно - Верховка, ул. Мира, 14.

По состоянию на 11 февраля 2020 года предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, не поступало.

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления и заинтересованные лица. В ходе обсуждения выступавшие, в том числе жители с. Каменно - Верховка поддержали проект Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

Количество предложений и замечаний по проекту поступивших во время публичных слушаний:

- по электронной почте - 0 шт.
- в письменном виде - 0 шт. - сформулировано
- устно во время встречи - 0 шт.

По результатам обсуждения предложен проект решения заключения публичных слушаний:

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского

муниципального района Воронежской области», ознакомившись с протоколом от 11.02.2020 года публичных слушаний, пришла к следующему заключению:

Учитывая одобрение Проекта Приказа Департамента архитектуры и строительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» участниками публичных слушаний, рекомендовать главе Каменно - Верховского сельского поселения направить проект «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» для утверждения в Департамент архитектуры и строительства Воронежской области.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Глава Каменно - Верховского
сельского поселения



А.А. Верлин