**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ КАМЕННО - ВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

С *01 июня по 16 июня 2025 года* № 11 от *16 июня 2025*

**РАЗДЕЛ 1.**

**Решения Совета народных депутатов Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области**

Не принимались

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ 2.**

**Постановления администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области**

**РАЗДЕЛ 3.**

**Официальная информация**

**ГЛАВА КАМЕННО - ВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2025 г. № 1

с. Каменно - Верховка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-03, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 01.02.2024 № б/н, а также приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04 /215 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, в соответствии с уставом Каменно - Верховского сельского поселения, с учетом ст. 5.1, ст. 28, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и особенностей Федерального закона от 11.03.2022 № 58 ФЗ **постановляю**:

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» на **02.07.2025 года:**

- с. Каменно-Верховка – на 10.00 ч., место проведения публичных слушаний помещение здания администрации Каменно-Верховского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменно-Верховка, ул. Мира, д. 14.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Каширский район с. Каменно-Верховка, ул. Мира, д. 14.

4. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, назначенные **с 16.06.2025 г. по 02.07.2025 г.,** выносится проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1) Проект Приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области».

2. Экспозиция проекта открыта с 16.06.2025 г. по 02.07.2025 г. по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменно - Верховка, ул. Мира, д. 14.

3. Время работы экспозиции: в рабочее время с 08.00ч. до 16.00ч.

4. Собрание участников публичных слушаний состоится 02.07.2025 года.

- с. Каменно-Верховка – на 10.00 ч., место проведения публичных слушаний помещение здания администрации Каменно-Верховского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каменно-Верховка, ул. Мира, д. 14.

5. В период размещения проекта приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» на официальном сайте администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

5.1. В письменной и устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

5.2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний

5.3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

6. Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» Воронежская область, Каширский район, Воронежская область, Каширский район, с. Каменно-Верховка, ул. Мира, д. 14.

7. Материалы по проекту подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» https://kamennoverxovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/

8. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Верлин Александр Анатольевич – председатель комиссии, глава Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области;

**Бирюкова Светлана Александровна – секретарь комиссии, специалист 1 категории администрации Каменно - Верховского сельского поселении;**

**Лайко Елена Петровна – главный бухгалтер администрации Каменно - Верховского сельского поселения;**

**Фетисова Елена Николаевна - депутат Совета народных депутатов Каменно - Верховского сельского поселения.**

9. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 1.

10. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» [https://kamennoverxovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/ /](http://kverhovskoe.ru/)

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каменно - Верховского А.А. Верлин

сельского поселения

Приложение 1 к постановлению главы Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области

от 16.06.2025 года № 1

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховское сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (далее — проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (далее - Комиссия) свои предложения.

Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: 396345, Воронежская область, Каширский район, с. Каменно-Верховка, ул. Мира, д. 14. или по электронной почте на адрес: kamen.kashir@govvrn.ru в срок по **02.07.2025 г.**

1. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

6. Жители Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.



**МИНИСТЕРСТВО**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Каменно-Верховского сельского поселения Каширского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/215 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области»,

с учетом заключения о результатах публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Каменно- Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.08.2020 № 45-01-04/596 «Об утверждении правил землепользования и застройки Каменно- Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.12.2021 № 45-01-04/1343, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.10.2024 № 45-01-04/466,от 21.02.2025№ 45-01-04/68)

(далее - Правила) следующие изменения:

* 1. В таблице подпункта 9 пункта 21 части III Правил:
     1. После строки 1 дополнить строкой 11 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | не подлежат установлению | 45% | 3 этажа | 3 метра |

».

* + 1. После строки 2 дополнить строками 21, 22 следующего

содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
| 22 | 12.0.1 | Улично­дорожная сеть | не подлежат установлению |

* + 1. После строки 4 дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 4.6 | Общественное | 200 | 1000 | 50% | не подлежит | 3 метра |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | питание |  |  |  | установлению |  |

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков

|  |
| --- |
| **Учредители и издатели:**  Совет народных депутатов Каменно - Верховского сельского поселения Каширского муниципального района  Воронежской области  396357, Воронежская область, Каширский район,  с. Каменно - Верховка, ул. Мира, 14  Тел.8(47342)6-04-32.  Объем: усл. печ. 7л. Тираж 8; бесплатно  Дата выпуска: 16/06/2025 |